

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 30 november 2020

Aanwezig:

Wim De Visscher, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen
Eric Vermeiren, Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Kristof Van Hoye, Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20:10 uur.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

1. Betreft: GR/2020/134 - Besluit van de burgemeester d.d. 31 oktober 2020 inzake aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar. Bekrachtiging.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de uitbraak van het coronavirus COVID-19 in maart 2020;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de nieuwe federale maatregelen, zoals aangekondigd op 30 oktober 2020;

Overwegende dat vanaf 2 november 2020 strengere maatregelen van kracht zullen zijn; dat de federale maatregelen evenwel de kampen, stages en activiteiten zonder overnachting, evenals de speelpleinwerking nog toelaten voor kinderen tot en met 12 jaar, alsook de indoor sportactiviteiten, -stages en -kampen georganiseerd of toegelaten door de lokale overheid voor kinderen tot en met 12 jaar;

Overwegende dat de epidemiologische situatie in Rijkevorsel thans zeer ernstig is; dat het absoluut noodzakelijk is om de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken; dat het hiertoe aangewezen is om contacten met andere personen zoveel mogelijk te vermijden en het aantal contacten met verschillende groepen - 12 jarigen te beperken; dat het lokaal bestuur een voorbeeldfunctie vervult naar de bevolking toe; dat het derhalve aangewezen lijkt om aanvullend op de federale maatregelen ook de jeugdactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar te annuleren tot en met 13 december 2020; dat het in concreto gaat over de Grabbelpasactiviteiten en de activiteiten van Schapenhof, Boeradrie, Zinvol Buiten en Mierahoeve; dat het bijkomend aangewezen lijkt om de georganiseerde indoor sportactiviteiten, -stages en -kampen voor kinderen tot en met 12 jaar niet toe te laten voor de duur van de herfstvakantie, te weten tot en met 15 november 2020;

Overwegende dat de buitenschoolse kinderopvang blijft gegarandeerd, in het bijzonder voor de opvang van kinderen waarvan de ouders essentiële beroepen uitoefenen;

Overwegende dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen kan uitvaardigen in het kader van de openbare veiligheid en

gezondheid; dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet hiervan onverwijld kennis moet geven aan de gemeenteraad, aan dewelke deze verordening ter bekrachtiging moet worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende zitting

Gelet op bijgevoegd besluit van de burgemeester d.d. 31 oktober 2020 inzake de aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het besluit van de burgemeester d.d. 31 oktober 2020 inzake aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar te bekrachtigen.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

2. Betreft: GR/2020/140 - Besluit van de burgemeester d.d. 16 november 2020 inzake de opheffing van burgemeesterbesluit d.d. 31 oktober 2020 betreffende de aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar. Bekrachtiging.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de uitbraak van het coronavirus COVID-19 in maart 2020;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de burgemeester d.d. 31 oktober 2020 inzake aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar;

Overwegende dat bij voormeld besluit van de burgemeester in het kader van de openbare gezondheid en veiligheid aanvullend op de federale maatregelen, die gelden vanaf 2 november 2020 tot en met 13 december 2020, volgende activiteiten werden verboden:

- tot en met 13 december 2020: de jeugdactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar, te weten de Grabbelpasactiviteiten en de activiteiten van Schapenhof, Boeradrie, Zinvol Buiten en Mierahoeve;
- tot en met 15 november 2020: de georganiseerde indoor sportactiviteiten, -stages en -kampen voor kinderen tot en met 12 jaar;

Overwegende dat thans na overleg met betrokken partijen werd geoordeeld dat de epidemiologische situatie en de coronamaatregelen die getroffen worden het toelaten dat ook de jeugdactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar, te weten de Grabbelpasactiviteiten en de activiteiten van Schapenhof, Boeradrie, Zinvol Buiten en Mierahoeve, hervat kunnen worden; dat de betreffende organisaties uiteraard het nodige moeten doen om te voldoen aan de geldende regels en de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Overwegende dat het om deze redenen wenselijk is om het besluit van de burgemeester d.d. 31 oktober 2020 inzake aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar vanaf heden op te heffen;

Overwegende dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen kan uitvaardigen in het kader van de openbare veiligheid en gezondheid; dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet hiervan onverwijld kennis moet geven aan de gemeenteraad, aan dewelke deze verordening ter bekrachtiging moet worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende zitting;

Gelet op bijgevoegd besluit van de burgemeester d.d. 16 november 2020 inzake de opheffing van het besluit d.d. 31 oktober 2020 inzake aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het besluit van de burgemeester d.d. 16 november 2020 inzake de opheffing van burgemeesterbesluit d.d. 31 oktober 2020 betreffende de aanvullende maatregelen met betrekking tot jeugdactiviteiten en georganiseerde indoor sportactiviteiten voor kinderen tot en met 12 jaar wordt bekrachtigd.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

3. Betreft: GR/2020/106 - IVEKA/Fluvius. Buitengewone Algemene Vergadering 11/12/2020.

Agenda, vaststelling mandaat en statutenwijziging. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 11 september 2020 en 30 oktober 2020, met bijgevoegde documentatie, vanwege IVEKA, houdende oproeping voor de Buitengewone Algemene vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 11 december 2020 op digitale wijze;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Overwegende dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Overwegende dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het “doel” ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het besluit van bovenvermelde gemeenteraad d.d. 25/2/2019 houdende de aanduiding van dhr. Lieven Van Nyen en dhr. Wim De Visscher als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van IVEKA tot en met 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVEKA d.d. 11 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt

- a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, bijlage 1, bijlage 1bis, bijlage 2, bijlage 3
 - Toevoegen van een artikel 29ter
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen
- 6a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 11 december 2020.
- 6b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.
- Art.2.- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iveka met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Iveka.
- Art.3- De vertegenwoordiger van de gemeente die digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iveka op 11 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.
- Art.4.- Het mandaat van effectief vertegenwoordiger, dhr. Lieven Van Nyen en plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Wim De Visscher voor de Algemene Vergaderingen van IVEKA, lopende t.e.m. 31 december 2024, vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019.
- Art.5.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

4. Betreft: GR/2020/107 - TMVS. Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 8/12/2020. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente Rijkvorsel aangesloten is bij TMVS dv sinds gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 november 2017;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVS dv op 14 september 2020 en 26 oktober 2020, waarin de agenda van de digitale Algemene vergadering van 8 december 2020 werd meegedeeld als volgt:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)

5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Gelet op de bijhorende documenten in bijlage;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 waarbij dhr. Stefan Maes en Wim De Visscher werden aangeduid als vertegenwoordigers vanuit het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Art.2.- De mandaten van dhr. Stefan Maes als vertegenwoordiger en dhr. Wim De Visscher als plaatsvervangend vertegenwoordiger vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019.

Art.3.- De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan TMVS dv.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

5. Betreft: GR/2020/108 - IKA. Buitengewone Algemene vergadering 18/12/2020.

Kapitaalverhoging. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 27 oktober 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 18 december 2020 plaatsheeft op digitale wijze;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 18 december 2020 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
2. Kapitaalverhoging aandelen 5f - vaststelling intekening en volstorting
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 inzake de aanduiding van dhr. Kevin Druyts als vertegenwoordiger en dhr. Stefan Maes als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering van IKA en dit t.e.m. 31 december 2024;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA die zal gehouden worden op vrijdag 18 december 2020:

1. *Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.*
2. *Kapitaalverhoging aandelen 5f - vaststelling intekening en volstorting*
3. *Statutaire benoemingen.*
4. *Statutaire mededelingen.*

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente Rijkevorsel die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 18 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Art.3.- Het mandaat van effectief vertegenwoordiger, dhr. Kevin Druyts en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Stefan Maes van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van IKA lopende t.e.m. 31 december 2024 vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019;

Art.4.- Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle t.a.v. de heer Lieven Ex.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

6. Betreft: GR/2020/110 - PONTES. Buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2020.

Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij intergemeentelijke vereniging PONTES (voorheen Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer) in de Provincie Antwerpen;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering en buitengewone vergadering van PONTES op 17 december 2020 in het crematorium van Turnhout;

Gelet op het ontwerp van bijhorende documenten, zijnde de beleidsnota en budget 2021 en de toelichting van de werking van Pontes, in bijlage;

Gelet op de te behandelen agendapunten zijnde:

1. Algemene vergadering: verslag 10 juni 2020 - goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2021 - goedkeuring
3. Financiën: budget 2021 - goedkeuring
4. Varia en rondvraag

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2019 houdende de aanduiding van dhr. Stefan Maes en dhr. Peter Janssens als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Rijkevorsel voor de algemene vergaderingen van PONTES tot en met 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Kennis te nemen van en goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 17 december 2020.

Art.2. - Het mandaat van effectief vertegenwoordiger, dhr. Stefan Maes en plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Peter Janssens van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van PONTES, lopende t.e.m. 31 december 2024, vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019.

Art.3. - De afgevaardigde van de gemeente op de Algemene Vergaderingen van PONTES wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissingen te stemmen.

Art.4. - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal kennis geven van deze beslissing aan de betrokken vertegenwoordigers en de cvba PONTES, J. Moretuslei 2 te 2610 Wilrijk.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

7. Betreft: GR/2020/111 - CIPAL dv. Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 10/12/2020. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij dienstverlenende vereniging CIPAL dv;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Overwegende dat buitengewone algemene vergadering van CIPAL dv zal doorgaan op 10 december 2020 op digitale wijze;

Gelet op de oproepingsbrief met bijhorende bijlagen en volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2019 houdende de aanduiding van dhr. Bert Vangenechten en dhr. Kevin Druyts als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Rijkevorsel voor de algemene vergaderingen van CIPAL dv tot en met 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1. - Kennis te nemen van en goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van CIPAL dv van 10 december 2020.

Art.2. - Het mandaat van effectief vertegenwoordiger, dhr. Bergt Vangenechten en plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Kevin Druyts van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van CIPAL, lopende t.e.m. 31 december 2024, vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019.

Art.4. - De afgevaardigde van de gemeente op de Algemene Vergaderingen van CIPAL wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissingen te stemmen.

Art.5. - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal kennis geven van deze beslissing aan de betrokken vertegenwoordigers en CIPAL dv.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

8. Betreft: GR/2020/112 - IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering d.d. 18/12/2020. Agenda, vaststelling mandaat en statutenwijziging. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering, dewelke op digitale wijze zal doorgaan op 18 december 2020, volgende agendapunten bevat:

1. Activiteitenplan 2021
2. Begroting 2021
3. Toetreding IOK Afvalbeheer in OFP Provant
4. Varia

Gelet op bijgevoegde documenten;

Overwegende dat de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer in zitting van 5 juni 2020 principieel goedkeuring gaf aan een nieuw aanvullend pensioenplan via OFP Provant;

Overwegende dat het organisme voor de financiering van pensioenen OFP Provant in 2009 werd opgericht door de provincie Antwerpen als een multi-werkgeversfonds voor de tweede pensioenpijler van contractanten in de publieke sector;

Overwegende dat conform artikel 472 DLB de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon dient te worden genomen door de algemene vergadering op grond van een verslag dat de raad van bestuur heeft opgemaakt; dat de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer in zitting van 16 oktober 2020 het verslag aan de algemene vergadering (zie bijlage 2) goed keurde;

Overwegende dat de raad zich aansluit bij de overwegingen die de motivering vormen van de participatie van IOK in OFP Provant;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 inzake de aanduiding van dhr. Peter Janssens als vertegenwoordiger en dhr. Kevin Druyts als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering van IOK Afvalbeheer, t.e.m. 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2021, de begroting 2021 en de hierin vervatte tarieven van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

Art.2.- Hecht goedkeuring aan de toetreding van IOK Afvalbeheer tot OFP Provant.

Art.3.- Het mandaat van vertegenwoordiger, dhr. Peter Janssens en plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Kevin Druyts van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van IOK Afvalbeheer, lopende t.e.m. 31 december 2024, vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019.

Art.4.- Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager van de algemene vergadering.

Art.5.- Afschrift van deze beslissing over te maken aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te Geel.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

9. Betreft: GR/2020/113 - IOK. Algemene vergadering d.d. 18/12/2020. Agenda, vaststelling mandaat en statutenwijziging. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van IOK;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering, dewelke op digitale wijze doorgaat op 18 december 2020, volgende agendapunten bevat:

1. Toetreding IOK in Welzijnszorg Kempen / Statutenwijziging
2. Activiteitenplan 2021
3. Begroting 2021
4. Toetreding IOK in OFP Provant
5. Varia.

Gelet op bijgevoegde documenten;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van IOK van 18 september 2020 om tot participatie in Welzijnszorg Kempen (WZK) over te gaan (bijlage 1);

Overwegende dat om deze participatie mogelijk te maken ook een voorstel van statutenwijziging (bijlage 2) wordt voorgelegd;

Overwegende dat dit dossier wordt geagendeerd op de algemene vergadering van IOK van 18 december 2020 en aan alle deelnemers wordt voorgelegd in functie van mandaatbepaling; dat conform artikel 472 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon immers dient te worden genomen door de algemene vergadering op grond van een verslag dat de raad van bestuur heeft opgemaakt;

Overwegende dat een ontwerp van statutenwijziging conform artikel 427 DLB uiterlijk 90 dagen voorafgaand aan de algemene vergadering aan de deelnemers moet worden bezorgd; dat om die reden het ontwerp van statutenwijziging werd overgemaakt aan alle deelnemers op 18 september jl. en op 16 oktober jl. geïntegreerd in de definitieve agenda van de algemene vergadering van 18 december 2020;

Overwegende dat het uitgangspunt van de participatie erin bestaat dat IOK participeert in WZK om de bestaande verbondenheid nu en in de toekomst gestalte te geven en om de financiële steun fiscaal en juridisch te onderbouwen;

Overwegende dat dit uitvoerig wordt beschreven in de als bijlage 1 gevoegde nota die het in artikel 472 DLB voorziene verslag van de raad van bestuur van 18 september 2020 aan de algemene vergadering uitmaakt;

Overwegende dat er hierbij wordt verwezen naar de historiek van WZK, de gedeelde diensten en de gewenste ontwikkeling van synergie als gevolg van de integratie gemeente/OCMW;

Overwegende dat vanuit haar ontstaansgeschiedenis Welzijnszorg Kempen nog structureel wordt ondersteund door 3 IOK medewerkers via inbreng van diensten;

Overwegende dat deze personeelsinzet op die manier kan worden verankerd op basis van het principe van inbreng van nijverheid/diensten van een vennoot in de organisatie; dat actuele jaarlijkse ondersteuning vanuit IOK aan WZK nu een waarde heeft van € 280.433,38 (te indexeren); dat deze steun werd toegezegd voor een periode van 6 jaar en zal geëvalueerd worden;

Overwegende dat er uitdrukkelijk wordt gekozen voor het behoud van een aparte juridische entiteit voor WZK; dat dit uitgangspunt moet gemotiveerd worden en een belangrijk onderdeel vormt in het verslag van de raad van bestuur van IOK in het kader van artikel 472 DLB en een belangrijke onderdeel vormt van de motivering van de raad van beheer van WZK in het kader van de vooropgestelde statutenwijziging;

Overwegende dat er wordt geopteerd voor een substantiële participatie van 25,2 % (zie bijlage 3);

Overwegende dat op dit ogenblik alle aandelen binnen WZK in handen zijn van 27 OCMW's; dat wordt voorgesteld om deze aandelen van OCMW's te kwalificeren als A-aandelen; dat aandelen in handen van andere publieke rechtspersonen, zoals IOK, worden gekwalificeerd als B-aandelen;

Overwegende dat de voorgestelde participatie is gebaseerd op de decretale mogelijkheden voorzien in de artikelen 472 en 475 DLB;

Overwegende dat het concrete voorstel van statutenwijziging (zie bijlage 2) inhoudt dat artikel 3 § 3 van de statuten van IOK rond het maatschappelijk doel als volgt (zie onderlijnde passage) wordt aangevuld:

§3 IOK staat daarnaast in voor de uitvoering van streekgebonden, culturele en sociale studieopdrachten en projecten in opdracht van en onder de voorwaarden bepaald door de deelnemers.

“Zo draagt IOK vanuit een wederzijdse participatie bij aan de dienstverlening vanuit Welzijnszorg Kempen voor de opdrachten die aan de OCMW's zijn toevertrouwd. Deze bijdrage, die onder meer uit de inbreng van diensten bestaat, kadert in het streven naar synergie in de dienstverlening aan de gemeenten en OCMW's en in het kader van de verdere optimalisering van hun integratie.”

Overwegende dat ook de raad van bestuur van Welzijnszorg Kempen ondertussen heeft beslist om een voorstel van statutenwijziging van Welzijnszorg Kempen (zie bijlage 4) voor te leggen aan de algemene vergadering op 9 december 2020; dat dit voorstel van statutenwijziging en het

voorstel van de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen wordt geagendeerd op de OCMW-raad van heden;

Overwegende dat de raad zich aansluit bij de overwegingen die de motivering vormen voor de voorgestelde statutenwijziging en de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen conform de vermelde modaliteiten;

Overwegende dat de raad van bestuur van IOK in zitting van 5 juni 2020 principieel goedkeuring gaf aan een nieuw aanvullend pensioenplan via OFP Provant;

Overwegende dat het organisme voor de financiering van pensioenen OFP Provant in 2009 werd opgericht door de provincie Antwerpen als een multi-werkgeversfonds voor de tweede pensioenpijler van contractanten in de publieke sector;

Overwegende dat conform artikel 472 DLB de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon dient te worden genomen door de algemene vergadering op grond van een verslag dat de raad van bestuur heeft opgemaakt; dat de raad van bestuur van IOK in zitting van 16 oktober 2020 het verslag aan de algemene vergadering (zie bijlage 2) goed keurde;

Overwegende dat de raad zich aansluit bij de overwegingen die de motivering vormen van de participatie van IOK in OFP Provant;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 inzake de aanduiding van dhr. Peter Janssens als vertegenwoordiger en dhr. Kevin Druyts als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering van IOK, t.e.m. 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging van IOK in verband met de toetreding van IOK in Welzijnszorg Kempen.

Art.2.- Hecht goedkeuring aan de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen cfr. de voorgestelde modaliteiten.

Art.3.- Hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2021.

Art.4.- Hecht goedkeuring aan de begroting 2021 en de hierin vervatte werkingskosten voor de in-housedienstverlening van de dienstverlenende en kostendelende vereniging IOK.

Art.5.- Hecht goedkeuring aan de toetreding van IOK tot OFP Provant.

Art.6.- Het mandaat van vertegenwoordiger, dhr. Peter Janssens en plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Kevin Druyts van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van IOK, lopende t.e.m. 31 december 2024, vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019.

Art.7.- Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager van de algemene vergadering.

Art.8.- Afschrift van deze beslissing over te maken aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te Geel.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

10. Betreft: GR/2020/131 - Pidpa. Buitengewone Algemene Vergadering 18/12/2020. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op de oproepingsbrief van Pidpa inzake de agenda van de digitale Algemene vergadering van 18 december 2020 met volgende agenda:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2021
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin - stand van zaken -

toelichting

b) Vragen van vennoten

6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Gelet op voorgelegde die de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2019 omvatten alsook info inzake toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2019 houdende de aanduiding van mevr. Zoë Wouters en dhr. Lieven Van Nyen als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van PIDPA tot en met 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Akte te nemen van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2021.

Art.2.- Goedkeuring te verlenen aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2021 en het toelichtend verslag.

Art.3.- Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van de gemeente Retie bij HidriBA en de gemeente Westerlo bij HidroSan.

Art.4.- Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Art.5.- Het mandaat van effectief vertegenwoordiger, mevr. Zoë Wouters en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, dhr. Lieven Van Nyen van de gemeente Rijkevorsel voor de Algemene Vergaderingen van Pidpa lopende t.e.m. 31 december 2024 vast te stellen conform de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019;

Art.6.- Aan de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de Algemene Vergadering van 18 december 2020 overeenkomstig deze beslissing te stemmen, alsook de benoemingen goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering van Pidpa die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

Art.7.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

11. Betreft: GR/2020/133 - Academie voor muziek en woord De Noorderkempen. Algemene vergadering d.d. 17/12/2020. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Overwegende dat de gemeente lid is van het grensoverschrijdend openbaar lichaam Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen;

Gelet op de statuten van het grensoverschrijdend openbaar lichaam Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen;

Gelet op het schrijven d.d. 30 oktober 2020 vanwege de Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen gol, Pastoor de Katerstraat 5 te 2387 Baarle-Hertog, houdende bijeenroeping van de Algemene Vergadering op 17 december 2020 19 uur in CC Baarle-Hertog;

Gelet op de Benelux overeenkomst van 12 september 1986 inzake grensoverschrijdende samenwerking tussen territoriale samenwerkingsverbanden of autoriteiten;

Gelet op de agendapunten die ter behandeling zullen voorgelegd worden :

1. Opening.

2. Samenstelling Algemene Vergadering.

3. Goedkeuring vorig verslag

4. Informatie schooljaar 2020-2021

5. Bespreking in goedkeuring begroting 2021

6. Rondvraag

7. Sluiting

Gelet op de bevoegdheid ter zake van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2019 houdende aanduiding van vertegenwoordiger dhr. Kevin Druyts als volmachtdrager en dhr. Lieven Van Nyen als plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de academie voor muziek en woord de Noorderkempen t.e.m. 31 december 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1. Akkoord te gaan met de voorstellen van de raad van bestuur van het g.o.l. Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen betreffende de agendapunten van de Algemene Vergadering van 17 december 2020.

Art. 2. Als vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Kevin Druyts, raadslid, wonende Wouwer 1 aan te duiden en dhr. Lieven Van Nyen, raadslid, wonende Oude Braak 87 aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van het g.o.l. Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen t.e.m. 31 december 2024.

Art. 3. Voormelde volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen door de gemeenteraad betreffende de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en onder meer hiervan kennis te geven aan de aangeduide vertegenwoordigers en aan de Academie voor Muziek en Woord De Noorderkempen g.o.l., Pastoor De Katerstraat, 5 te 2387 Baarle-Hertog.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

12. Betreft: GR/2020/121 - GLS De Wegwijzer. Kennisname verslag schoolraad 27/10/2020 en goedkeuring bijhorende protocols.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 oktober 2004 houdende de oprichting van een schoolraad voor de gemeentelijke lagere school De Wegwijzer;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 mei 2013 houdende goedkeuring van de overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad;

Gelet op artikel 16 § 6 van het huishoudelijk reglement van de schoolraad - algemene werkafspraken, mededeling van de verslagen van de schoolraad;

Gelet op het voorliggende verslag van de schoolraad d.d. 27 oktober 2020;

Gelet op het advies van de schoolraad d.d. 27 oktober 2020 inzake:

- Overeenkomst met VCLB (Vrij CLB)
- Professionaliseringsplan
- Capaciteitsbepaling 2021-2022
- Wijziging bijdrage meerdaagse uitstappen
- Instellen nieuwe schoolraad 2021-2025

Gelet op het protocol van akkoord betreffende de capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2020-2021, het professionaliseringsplan, de overeenkomst met het CLB en de wijziging in het schoolreglement wat betreft de bijdrage voor meerdaagse uitstappen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Kennis wordt genomen van het verslag van de schoolraad d.d. 27 oktober 2020.

Art.2.- Goedkeuring wordt verleend aan bijhorende protocols betreffende de capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2020-2021, het professionaliseringsplan, de overeenkomst met het CLB en de wijziging in het schoolreglement wat betreft de bijdrage voor meerdaagse uitstappen.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

13. Betreft: GR/2020/127 - GLS De Wegwijzer. Verslag OCSG 29/9/2020. Verdeling geïntegreerde zorgpunten. Verdeling stimulipunten. Convenant voor korte vervangingen. Werkingsreglement OCSG. Schooljaar 2020-2021. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat in het basisonderwijs vanaf het schooljaar 2008-2009 de scholen in een samenwerkingsplatform een eigen beleid kunnen voeren betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs en onderwijzend personeel in functie van eigen lokale noden en prioriteiten;

Overwegende dat de vervangingseenheden enkel kunnen worden aangewend indien ze worden samengelegd in een samenwerkingsverband;

Overwegende dat het schoolbestuur deel uitmaakt van de scholengemeenschap 119495 De Schakel;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder de artikelen 2 § 1, 6,7 en 8;

Gelet op het Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder hoofdstuk VIII bis, afdeling 6 (zoals ingevoegd bij onderwijsdecreet XVIII);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de vervangingen van korte afwezigheden;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PERS/2005/23 van 16 november 2005: Vervangingen van korte afwezigheden in het basis en secundair onderwijs;

Gelet op bijgevoegde notulen van het lokaal onderhandelingscomité niveau scholengemeenschap (OCSG) van 29 september 2020;

Gelet op het protocol van akkoord aangaande het werkingsreglement OCSG;

Gelet op het convenant van korte afwezigheden in het basisonderwijs;

Gelet op het protocol van akkoord betreffende de verdeling van de punten voor geïntegreerde zorg en stimuluspunten;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Kennis te nemen van het verslag van het OCSG d.d. 29 september 2020.

Art.2.- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan onderstaande voorstellen voor het schooljaar 2020-2021:

- het convenant voor korte vervangingen
- het werkingsreglement OCSG
- verdeling stimulipunten en geïntegreerde zorgpunten

Art.3. De afgevaardigde in het onderhandelingscomité te gelasten met de concrete uitvoering van deze beslissing.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

14. Betreft: GR/2020/082 - GLS De Wegwijzer. Samenwerkingsovereenkomst met CLB SJ 2020-2021. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15;

Gelet op het initiatief van GLS De Wegwijzer om in onderling overleg de huidige samenwerking met het CLB te evalueren en bij te sturen;

Gelet op het overleg met de schoolraad over de samenwerkingsafspraken op 27 oktober 2020;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs én op de leertijd samenwerkingsafspraken moet maken om erkend te worden of te blijven;

Overwegende dat de school de eerste actor is binnen de leerlingenbegeleiding en dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich moet nemen;

Overwegende dat de school hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uitwerkt, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat;

Overwegende dat de school de eindverantwoordelijke is van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en dat zij voor de uitvoering van haar taken ondersteund wordt door schoolexterne instanties;

Overwegende dat de school moet samenwerken met een CLB en daarom het initiatief moet nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum;

Overwegende dat de gemeenteraad gekozen heeft om samenwerkingsafspraken te maken met het CLB;

Overwegende dat het overleg tussen de directie van de school en van het CLB geleid heeft tot samenwerkingsafspraken;

Gelet op bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met het CLB;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen GLS De Wegwijzer en het CLB voor SJ 2020-2021.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

15. Betreft: GR/2020/129 - Grondverwerving delen van percelen Vlimmersebaan. Goedkeuring akten

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de goedkeuring van het rooilijn en grondinnameplan voor de Vlimmersebaan d.d. 15 april 2019, in functie van de geplande wegenis- en rioleringswerken opgenomen in de meerjarenplanning;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 januari 2019 houdende de aanstelling van IOK voor een bemiddelingsopdracht voor grondverwervingen aan Vlimmersebaan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 januari 2019 houdende de aanstelling van de afdeling Vastgoedtransacties, Kievitplein 20 te 2018 Antwerpen, voor het opmaken van de schattingsverslagen en om de aktes te verlijden voor de nodige grondverwervingen betreffende de heraanleg van het fietspad te Vlimmersebaan;

Overwegende dat de aankoopbedragen vallen binnen de grenzen van het schattingsverslag;

Gelet op de ontwerpaktes voor 3 grondverwervingen aan Vlimmersebaan, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is op MJP 1025;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de 3 grondverwervingen aan Vlimmersebaan voor volgende delen van percelen :

- afdeling 2 sectie E 613 H2 (12ca)
- afdeling 2 sectie D 01101 S3 (12 ca)
- afdeling 2 sectie E 605 K 2 (12 ca)

Art. 2.- De terzake ingediende ontwerpaktes opgemaakt door commissaris Anke Symens van de afdeling Vastgoedtransacties, voor 3 percelen gelegen aan de Vlimmersebaan, worden goedgekeurd.

Art. 3.- De akten zullen verleden worden door mevrouw Anke Symens, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, die zal optreden als instrumerend ambtenaar.

Art. 4.- Mevr. Anke Symens, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, wordt gemachtigd om deze aktes en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen namens het gemeentebestuur Rijkevorsel.

Art. 5.-Alle kosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente Rijkevorsel.

Art. 6.- Vast te stellen dat de betaling zal uitgevoerd worden met MJP 1025.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

16. Betreft: GR/2020/130 - Grondverwerving delen van percelen Berkenrijs. Goedkeuring akten.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het rooilijn en grondinnameplan voor de Berkenrijs d.d. 8 september 2018, in functie van de geplande wegenis- en rioleringswerken opgenomen in de meerjarenplanning;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 6 mei 2019 houdende de aanstelling van IOK voor een bemiddelingsopdracht voor grondverwervingen aan Berkenrijs;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 6 mei 2019 houdende de aanstelling van de afdeling Vastgoedtransacties, Kievitplein 20 te 2018 Antwerpen, voor het opmaken van de schattingsverslagen en om de aktes te verlijden voor de nodige grondverwervingen betreffende de heraanleg van het fietspad en uitwijkstroken in de Berkenrijs;

Overwegende dat de grondafstand kosteloos is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de drie ontwerpaktes voor 6 grondverwervingen in de Berkenrijs, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen voor de kosteloze verwerving van een strook grond langsheen de Berkenrijs voor de aanleg van een fietspad overlappende volgende delen van percelen :

- afdeling 2 sectie F 288 K (4a56ca)
- afdeling 2 sectie F 144 N (3a36ca)
- afdeling 2 sectie F 288 K (1a99ca)
- afdeling 2 sectie F 288 C (2a79ca)
- afdeling 2 sectie F 288 C (4a62ca)
- afdeling 2 sectie F 146 E (2a14ca)

Art. 2.- De terzake ingediende drie ontwerpaktes opgemaakt door commissaris Anke Symens van de afdeling Vastgoedtransacties, voor deze strook grond langsheen de Berkenrijs, worden goedgekeurd.

Art. 3.- De akten zullen verleden worden door mevrouw Anke Symens, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, die zal optreden als instrumerend ambtenaar.

Art. 4.- Mevr. Anke Symens, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, wordt gemachtigd om deze aktes en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen namens het gemeentebestuur Rijkevorsel.

Art. 5.-Alle kosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de huidige eigenaars die de grond kosteloos zullen overdragen.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

**17. Betreft: GR/2020/139 - Reinigen glaswerk gebouwen lokaal bestuur 2021-2022-2023-2024.
Lastvoorwaarden en gunningswijze - 2020144. Goedkeuring.**

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Reinigen glaswerk gebouwen lokaal bestuur 2021-2022-2023-2024” een bestek met nr. 2020144 werd opgesteld door Facilitair Beheer;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 69.663,20 excl. btw of € 84.292,47 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Rijkevorsel de procedure zal voeren en in naam van OCMW Rijkevorsel bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020144 en de raming voor de opdracht “Reinigen glaswerk gebouwen lokaal bestuur 2021-2022-2023-2024”, opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 69.663,20 excl. btw of € 84.292,47 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- Gemeente Rijkevorsel wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Rijkevorsel bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art.4.- In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art.5.- Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

18. Betreft: GR/2020/135 - Reglement inzake beperkte duur conformiteitsattesten.

Goedkeuring.

Gelet op de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 jul 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, hierna optimalisatiedecreet woningkwaliteit, inzonderheid artikel 4;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de kwaliteitsbewaking, hierna het optimalisatiebesluit woningkwaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het subsidiedossier van Kempens Woonplatform Noord, zoals goedgekeurd door de bevoegde minister d.d. 12 december 2019, waarbij 'het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten' als aanvullende activiteit werd opgenomen voor de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op de gemeentelijke verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest d.d. 30 september 2019;

Overwegende dat het lokaal bestuur wenst in te zetten op het bevorderen van de woningkwaliteit met het oog op het realiseren van het recht op menswaardig wonen;

Overwegende dat de voormelde optimalisatieregelgeving de systematiek i.v.m. de vaststelling van de conformiteit van woningen zal wijzigen vanaf 1 januari 2021;

Overwegende dat de relevante Vlaamse woonregelgeving, waaronder ook de optimalisatieregelgeving, vanaf 1 januari 2021 daarnaast ook wordt gecoördineerd in een 'Vlaamse Codex Wonen' en een globaal 'besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen':

Oude regelgeving	Wijziging/vervanging vanaf 1/1/2021	Coördinatie vanaf 1/01/2021
Vlaamse Wooncode 15 juli 1997	=> Wordt gewijzigd door optimalisatiedecreet woningkwaliteit 29 maart 2019	=> Wordt gecodificeerd in Vlaamse Codex Wonen 2021
Woonkwaliteitsbesluit 12 juli 2013	=> Wordt vervangen door optimalisatiebesluit woningkwaliteit 24 mei 2019	=> Wordt gecodificeerd in Besluit uitvoering Vlaamse Codex Wonen 2021

Overwegende dat de conformiteit van de woning of kamer vastgesteld kan worden door de bevoegde personen, zoals opgenomen in oud artikel 3 van het optimalisatiebesluit woningkwaliteit; nieuw art. 3.4 besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen;

Overwegende dat in de voormelde gemeentelijke verordening de geldigheidsduur van het conformiteitsattest nog beperkt werd tot 5 jaar indien de woning of kamer 12 of meer strafpunten scoorde; dat door de wijzigingen aan de regelgeving er vanaf 1 januari 2021 niet langer met strafpunten gewerkt wordt in het technisch verslag; dat er bijgevolg niet langer uitvoering gegeven kan worden aan de betreffende bepaling in de gemeentelijke verordening en deze gewijzigd dient te worden;

Overwegende dat in het kader van het conformiteitsonderzoek de mogelijke gebreken aan een woning voortaan onderverdeeld zijn in 3 categorieën (oud art. 5, §1, derde lid Vlaamse Wooncode; nieuw art. 3.1, §1, derde lid Vlaamse Codex Wonen):

1° gebreken van categorie I: kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken;

2° gebreken van categorie II: ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning;

3° gebreken van categorie III: ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.”;

Overwegende dat de burgemeester of de gewestelijk ambtenaar van het Agentschap Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest kan weigeren en een woning of kamer ongeschikt kan verklaren, indien o.m. uit het technisch verslag van een conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of een kamer minstens één gebrek vertoont uit categorie II of categorie III (geen ‘conforme woning’ cfr. oud art. 2, §1, eerste lid, 4bis Vlaamse Wooncode; nieuw art. 1.3, §1, eerste lid, 7° Vlaamse Codex Wonen); dat 7 of meer gebreken uit categorie I gelijkgesteld worden met 1 gebrek uit categorie II (cfr. nieuw technisch verslag);

Overwegende dat het conformiteitsattest van rechtswege vervalt, o.m. vanaf het ogenblik dat er een termijn van 10 jaar of een termijn die vastgesteld wordt door de gemeenteraad, met een maximum van 10 jaar, is verstreken na de afgifte van het conformiteitsattest (oud art. 10 Vlaamse Wooncode; nieuw art. 3.9 Vlaamse Codex Wonen);

Overwegende dat een verhuurder die beschikt over een conformiteitsattest, kan aantonen dat de woning of kamer op het moment van het conformiteitsonderzoek conform is aan de geldende veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten;

Overwegende dat de algemene aanwezigheid van enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer bij een woning of kamer vanaf 1 januari 2023 bij een conformiteitsonderzoek geldt als een gebrek van categorie II (nieuw technisch verslag), waardoor het conformiteitsattest geweigerd kan worden en ze ongeschikt verklaard kan worden;

Overwegende dat de kwaliteit van woningen en kamers ten allen tijde kan verslechteren; dat één enkel gebrek van categorie I onvoldoende ernstig is voor een weigering van het conformiteitsattest en ongeschiktverklaring; dat een woning of kamer met 5 of meer gebreken uit categorie I snel kan evolueren tot meerdere kleinere gebreken of tot een ernstig gebrek en bijgevolg ook naar niet conforme woningen en kamers;

Overwegende dat de kostprijs van een conformiteitsattest kan vastgelegd worden in een gemeentelijk retributiereglement of dat bij afwezigheid van een gemeentelijk retributiereglement het conformiteitsattest gratis wordt afgeleverd;

Overwegende dat de vooropgestelde datum van inwerkingtreding van het optimalisatiedecreet woningkwaliteit en het optimalisatiebesluit woningkwaliteit op 1 januari 2021 wordt gelegd; dat de inwerkingtreding van voortliggend reglement afgestemd wordt op de datum van inwerkingtreding van het optimalisatiedecreet woningkwaliteit en optimalisatiebesluit woningkwaliteit;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1:- De geldigheidsduur van het conformiteitsattest dat wordt afgeleverd vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, wordt beperkt tot minder dan 10 jaar in volgende specifieke situaties:

- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat bij een woning of kamer in minstens 1 woonlokaal of badkamer algemeen nog enkel glas aanwezig is, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 31 december 2022;

- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 5 of meer gebreken vertoont uit categorie I, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar;

Art.2:- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

De gemeentelijke verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest d.d. 30 september 2019 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2021.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

19. Betreft: GR/2020/136 - Reglement inzake register verwaarloosde gebouwen en woningen. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 ('Heffingsdecreet'), zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, inzonderheid artikel 5, 7 en 14;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de relevante Vlaamse woonregelgeving vanaf 1 januari 2021 wordt gecoördineerd in een 'Vlaamse Codex Wonen' en een globaal 'besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen'; dat het bestaande reglement van 29 mei 2017 inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen wordt aangepast aan de gecoördineerde tekst en aan de intergemeentelijke evaluatie van september 2019; dat verder een beperkte technische correctie wordt uitgevoerd in art. 4, §4 van het reglement;

Overwegende dat de gemeente een register van verwaarloosde gebouwen en woningen kan bijhouden op grond van artikel 2.15. Vlaamse Codex Wonen;

Overwegende dat de gemeente op grond van boek 2, deel 2 besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen ook als taak heeft te werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium, aangezien zij aangesloten is bij een intergemeentelijk samenwerkingsverband ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (met name Kempens Woonplatform);

Overwegende dat het register van verwaarlozing een nuttig monitoringsinstrument is ten einde de verwaarlozing van gebouwen en woningen in kaart te brengen;

Overwegende dat boek 2, deel 2, titel 4 Vlaamse Codex Wonen het decretale kader voor het register van verwaarloosde gebouwen en woningen bepaalt; Dat een gemeentelijke verordening daarnaast nadere materiële en procedurele regelen kan bepalen;

Overwegende dat de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen kan toevertrouwen aan een intergemeentelijke administratieve eenheid; Dat de gemeente deze bevoegdheid heeft overgedragen aan IOK bij gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2017; Dat de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeentelijke administratie de verwaarloosde toestand van een gebouw of een woning beoordeelt aan de hand van de indicaties in een technisch verslag;

Overwegende dat het voorgaande technisch verslag intergemeentelijk geëvalueerd werd in september 2019 en dat uit deze evaluatie bleek dat het technische verslag te soepel was, in die zin dat een groot aantal panden gebreken vertoonde doch op basis van de systematiek en de puntentelling in het verslag niet formeel konden worden geïnventariseerd, waardoor de beoogde doelstelling van het beleid omtrent verwaarlozing niet maximaal kon behaald worden en een nieuw technisch verslag met een aangepaste puntentelling zich bijgevolg opdringt;

Overwegende dat het aangepaste technisch verslag voor de eenvormigheid ook wordt toegepast voor de schrapping van verwaarloosde panden die voor de inwerkingtreding van dit nieuwe reglement reeds op het register van verwaarloosde woningen en gebouwen stonden.

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde gebouwen en woningen;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Administratie: de personeelsleden van de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid belast worden met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en met de opsporing van verwaarloosde panden;

2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

3° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

4° Gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventaris die t.e.m. 31 december 2016 vermeld was in art. 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;

5° Onafgewerkt gebouw of woning: een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is;

6° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

7° Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Artikel 2: Wijze van inventarisatie

§1. De administratie maakt een register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

Een onafgewerkt gebouw of woning wordt beschouwd als verwaarloosd.

De administratie beoordeelt de verwaarlozing van een gebouw of een woning op basis van de indicaties in het technisch verslag, dat als bijlage bij dit reglement gevoegd is.

Bij de beoordeling geldt een indicatie van categorie I voor 3 punten, van categorie II voor negen punten en van categorie III voor achttien punten.

Het gegeven dat het gebouw of de woning onafgewerkt is, leidt tot een score van 18 punten (categorie III).

Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in het technisch verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten.

§3. Een verwaarloosd gebouw of een verwaarloosde woning wordt opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, aan de hand van een administratieve akte waarbij een fotodossier en het technisch verslag, met vermelding van de elementen die de verwaarlozing staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

De administratie stelt de houders van het zakelijk recht per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van verwaarloosde gebouwen en woningen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Deze kennisgeving omvat de administratieve akte met fotodossier en het technisch verslag.

Artikel 3 : Verhouding tot andere inventarissen

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een verwaarloosd gebouw of als een verwaarloosde woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als verwaarloosde gebouwen of woningen in de zin van dit reglement beschouwd.

Een gebouw dat of een woning die door de gemeente geïnventariseerd is als leegstaand, kan eveneens opgenomen worden in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt of onbewoonbaar, kunnen eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en omgekeerd.

Artikel 4: Beroep tegen het besluit tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de administratieve akte, of ingaand op de datum van kennisgeving van de administratieve akte, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen de administratieve akte met de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat het gebouw of de woning niet verwaarloosd is, met dien verstande dat de vaststelling van de verwaarlozing betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, §1;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een houder van het zakelijk recht;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§4. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Indien de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing in de administratieve akte.

Artikel 5: Schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen

§1. Een gebouw of een woning wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in artikel 2, §2, werden hersteld of verwijderd. Hiertoe dient de houder van het zakelijk recht te bewijzen dat het gebouw of de woning geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die op basis van het technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren.

De zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in het eerste lid, zijn in geval van sloop pas verwijderd als alle puin geruimd is.

Een onafgewerkt gebouw of woning wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat het gebouw of de woning winddicht is gemaakt.

Een gebouw dat of een woning die op 31 december 2016 opgenomen was in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen, wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning of het gebouw geen andere indicaties van verwaarlozing vertoont die op basis van het technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren.

De administratie vermeldt als datum van schrapping de datum van aangetekende verzending of afgifte tegen ontvangstbewijs van het gegronde verzoek tot schrapping. De administratie kan hier gemotiveerd van afwijken.

§2. Voor de schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen richt de houder van het zakelijk recht een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie neemt een beslissing over het verzoek tot schrapping binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§3. De administratie kan het gebouw of de woning ambtshalve uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen schrappen, indien zij vaststelt dat aan de voorwaarden voor de schrapping, vermeld in artikel 5, §1 voldaan is.

Artikel 6: Beroep tegen het besluit tot weigering van een schrapping

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de weigering van het verzoek tot schrapping, of ingaand op de datum van kennisgeving van de weigering van het verzoek tot schrapping, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen deze weigering. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§3. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen met als datum van schrapping de datum van aangetekende verzending of afgifte tegen ontvangstbewijs van het initiële verzoek tot schrapping. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid kan hier gemotiveerd van afwijken.

Indien de beslissing tot weigering van het verzoek tot schrapping niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht ongegrond is, blijft het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen opgenomen.

Artikel 7: Slotbepaling

§1. De gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2017 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. De panden die op heden reeds zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, blijven opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

20. Betreft: GR/2020/137 - Reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen. Goedkeuring.

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;
Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, inzonderheid artikel 5, 7 en 14;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de relevante Vlaamse woonregelgeving vanaf 1 januari 2021 wordt gecoördineerd in een 'Vlaamse Codex Wonen' en een globaal 'besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen'; Dat het voor de regelgeving inzake leegstand enkel om een tekstuele coördinatie gaat en niet om een inhoudelijke wijziging; Dat het bestaande reglement van 27 maart 2017 inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen wordt aangepast aan de gecoördineerde tekst;

Overwegende dat de gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen kan bijhouden op grond van artikel 2.9. Vlaamse Codex Wonen;

Overwegende dat de gemeente op grond van boek 2, deel 2 besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen ook de verplichting heeft om een leegstandsregister bij te houden, aangezien zij aangesloten is bij een intergemeentelijk samenwerkingsverband ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (Kempens Woonplatform);

Overwegende dat het leegstandsregister een nuttig monitoringsinstrument is ten einde de langdurige leegstand van gebouwen en woningen in kaart te brengen;

Overwegende dat boek 2, deel 2, titel 3 Vlaamse Codex Wonen het decretale kader voor het leegstandsregister bepaalt; Dat een gemeentelijke verordening daarnaast nadere materiële en procedurele regelen kan bepalen;

Overwegende dat een gemeentelijke verordening de functies kan omschrijven die een effectief en niet- occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen; Dat de gemeente deze niet heeft omschreven in onderhavig reglement; Dat dit tot gevolg heeft dat om de kwalificatie als 'leegstaand' te verhinderen, een woning in principe dient aangewend te worden in overeenstemming met de woonfunctie;

Overwegende dat de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister kan toevertrouwen aan een intergemeentelijke administratieve eenheid; Dat de gemeente deze bevoegdheid heeft overgedragen aan IOK bij gemeenteraadsbesluit d.d. 1 september 2010; Dat de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de intergemeentelijke administratie de leegstand van een gebouw of een woning beoordeelt aan de hand van de indicaties die in dit reglement vastgelegd zijn;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° Administratie: de personeelsleden van de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid belast worden met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister en de opsporing van leegstaande panden.
- 2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- 3° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 4° Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of -melding, milieuvergunning of -melding, of uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.
Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^{ste} lid;

5° Leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie; In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien die woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^{ste} lid;

6° Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.9. Vlaamse Codex Wonen;

7° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

8° Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Artikel 2: Wijze van inventarisatie

§1. De administratie maakt een leegstandsregister van leegstaande woningen en gebouwen.

§2. De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning op basis van volgende indicaties:

1° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;

2° het ontbreken van een aangifte als 2^{de} verblijf;

3° het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

4° de aanwezigheid van een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar afgesloten is;

5° de aanwezigheid van een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar afgesloten is;

6° de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

7° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

8° de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bv. door een geblokkeerde toegang;

9° verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;

10° geblindeerde (bv. dichtgeplakt, dicht geschilderd), dichtgemaakte (bv. dichtgetimmerd, gemetseld) of gesupprimeerde raam- en of deuropeningen

11° de winddichtheid van de woning of het gebouw is niet gewaarborgd (bv. belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden);

12° de waterdichtheid van de woning of het gebouw is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak/gevel(s)

13° onafgewerkte ruwbouw;

14° ernstige inpandige vernielingen: de woning of het gebouw is deels vernield of gesloopt;

15° het langdurig aanbieden van de woning of het gebouw als 'te huur' of 'te koop';

16° rolluiken in slechte staat (ernstig vervuild, mosgroei...);

17° glas- en/of buitenschrijnwerk in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden...);

18° Dakgoot en/of waterafvoerpijp in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden, afhankelijk...);

19° Afwezigheid van een brievenbus;

20° uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;

21° storende omgevingsaanleg: slecht onderhouden omgeving/tuin;

22° de woning of het gebouw is gedeeltelijk niet bemeubeld;

23° getuigenissen (bv. van omwonende(n), postbode, wijkagent);

24° het ontbreken van een actief vestigings- /ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen op het adres van het gebouw;

25° het ontbreken van handelswaar in de etalage/handelsruimte van het gebouw;

§3. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister, aan de hand van een administratieve akte waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand. De administratie stelt de houders van het zakelijk recht per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Deze kennisgeving omvat zowel de administratieve akte als het beschrijvende verslag.

Artikel 3 : Verhouding tot andere inventarissen

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van dit reglement beschouwd.

Een gebouw dat of een woning die geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 4: Beroep tegen het besluit tot opname in het leegstandsregister

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de administratieve akte, of ingaand op de datum van kennisgeving van de administratieve akte, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen de administratieve akte met de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat het gebouw of de woning niet leegstaand is, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, §1;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een houder van het zakelijk recht ;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. Vlaamse Codex Wonen. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§4. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het leegstandsregister. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand in de administratieve akte.

Artikel 5 : *Schrapping uit het leegstandsregister*

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 4°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 1, 5°. De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de voormelde functie.

§2. Een gebouw of woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat het gebouw of de woning gesloopt werd of dat de hoofdfunctie van een gebouw of woning gewijzigd werd op grond van een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning. De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag waarop het gebouw of de woning werd gesloopt of de functiewijziging werd uitgevoerd, of de eerste dag waarop door de administratie kan worden vastgesteld dat het gebouw of de woning werd gesloopt of de functiewijziging werd uitgevoerd.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de houder van het zakelijk recht een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie neemt een beslissing over het verzoek tot schrapping binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§4. De administratie kan het gebouw of de woning ambtshalve uit het leegstandsregister schrappen, indien zij vaststelt dat aan de voorwaarden voor de schrapping, vermeld in artikel 5, §1 of §2, voldaan is.

Artikel 6 : *Beroep tegen het besluit tot weigering van een schrapping*

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de weigering van het verzoek tot schrapping, of ingaand op de datum van kennisgeving van de weigering van het verzoek tot schrapping, kan een houder van het zakelijk

recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen deze weigering. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§3. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning geschrapt uit het leegstandsregister met als datum van schrapping het initiële verzoek tot schrapping.

Indien de beslissing tot weigering van het verzoek tot schrapping niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht ongegrond is, blijft het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen.

Artikel 7 : Slotbepaling

De gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2017 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. De panden die op heden reeds zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, blijven opgenomen in het leegstandsregister.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via
videoconferentie in openbare zitting conform het
burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

21. Betreft: GR/2020/138 - Gemeentereglement inzake de heffing op verwaarlozing. Goedgekeurd.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals gewijzigd,;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de relevante Vlaamse woonregelgeving vanaf 1 januari 2021 wordt gecoördineerd in een 'Vlaamse Codex Wonen' en een globaal 'besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen'. Dat het voor de regelgeving inzake verwaarlozing enkel om een tekstuele coördinatie gaat en niet om een inhoudelijke wijziging; Dat het bestaande reglement van 29 mei 2017 de heffing op verwaarlozing wordt aangepast aan de gecoördineerde tekst; Dat verder een beperkte technische correctie wordt uitgevoerd in art. 3, §4 van het reglement; Overwegende dat de gemeente een heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen kan innen op grond van de gemeentelijke fiscale autonomie;

Gelet op het door de gemeenteraad van 30 november 2020 vastgesteld reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat de gemeente verwaarlozing van woningen en gebouwen wenst te voorkomen en bestrijden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;
Overwegende dat de vrijstellingen in het reglement aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;
Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

2° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

3° Register van verwaarloosde gebouwen en woningen: het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, als vermeld in artikel 2.15. Vlaamse Codex Wonen;

4° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

5° Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

2. HEFFING op verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 2: Belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. Zolang het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning niet uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen is geschrapt, blijft de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden vanaf de datum van de 1^{ste} verjaardag van de opnamedatum.

§3. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. Belastingplichtig is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen houder van het zakelijk recht is van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In het geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger, voorafgaand aan de overdracht, in kennis stellen dat de woning of het gebouw is opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Berekening van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1 980 voor een verwaarloosd gebouw of een verwaarloosde woning.

§2. De belasting wordt vermenigvuldigd met het aantal termijnen van twaalf maanden dat het gebouw of de woning zonder onderbreking is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§3. Voor elke woning die of elk gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen en op 31 december 2016 nog opgenomen was in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen, wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal volledige termijnen van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen was opgenomen.

§4. De belasting wordt ten hoogste vermenigvuldigd met vijf, ook bij gezamenlijke toepassing van §2 en §3.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1. Van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, die geen ander onroerend goed in volle eigendom heeft, en die die woning zelf uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats;
- 2° de belastingplichtige die maximaal één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgende op de datum van de vernieling of de beschadiging;

4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning;

5° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Codex Wonen;

6° het voorwerp uitmaakt van een verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn en er aan één van de zakelijk gerechtigden een objectgebonden vrijstelling wordt verleend, geldt deze vrijstelling voor alle zakelijk gerechtigden, zelfs al hebben deze anderen hiertoe geen aanvraag ingediend.

§3. Uitsluitend de onder §1 en §2 genoemde vrijstellingen worden toegepast.

§4. De onder §1 en §2 genoemde vrijstellingen hebben geen invloed op de opname van het gebouw of de woning in het verwaarlozingsregister: de anciënniteit van opname blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de belasting zal worden berekend op basis van de opnamedatum.

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 9

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10

De gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2017 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake de heffing op verwaarlozing wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2012 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

22. Betreft: GR/2020/125 - Protocolakkoord bestuurlijke handhaving Criminaliteit en Onveiligheid. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerd politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op voorliggen ontwerp van protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid;

Gelet op het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 van de politiezone Noorderkempen, goedgekeurd door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie;

Overwegende dat diverse actoren in de veiligheidsketen, elk binnen hun eigen bevoegdheid, geconfronteerd worden met onveiligheidsfenomenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is informatie uit te wisselen tussen verschillende partners om te komen tot een interdisciplinaire en probleemoplossende samenwerking met het oog op de goede handhaving van de openbare orde, het voorkomen van het plegen van misdrijven en meer in het algemeen de integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid; dat de specifieke doelstelling is om te voorkomen dat criminelen/en of criminele organisaties door de

overheid onbewust en ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal;

Overwegende dat de bestuurlijke overheden hiervoor beschikken over meerdere tools zoals het opleggen van een administratieve sanctie (bv. een administratieve geldboete of de administratieve sluiting van een instelling), een bestuurlijke politiemaatregel (bv. een tijdelijk plaatsverbod) dan wel een administratieve beslissing (bv. de uitsluiting van deelname aan een openbare aanbesteding);

Overwegende dat deze engagementsverklaring als voorwerp heeft de gerechtelijke informatie-uitwisseling te regelen;

Gelet op de beslissing van het politiecollege van de politiezone Noorderkempen d.d. 14 september 2020;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid wordt goedgekeurd.

Art.2.- In het kader van het toepassingsgebied worden volgende criminaliteit-en onveiligheidsfenomenen bepaald:

- transportsector
- drugsfenomenen
- seizoensarbeiders
- mensenhandel met het oog op economische uitbuiting
- schijnhuwelijk en illegaal verblijf
- huisjesmelkerij, leegstand inbreuken wooncode

Art.3.- De politiezone Noorderkempen en de lokale dienst veiligheid in kennis te stellen van dit besluit.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden verschillende vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:10 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Wim De Visscher